

**ZÁPISNICA**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Stráža**  
**zo dňa 22.09.2022 o 17.00 hod.**

Počet zvolených poslancov: 7  
Prítomní poslanci: 5 podľa prezenčnej listiny  
Neprítomní poslanci: 2 Kubala Juraj, Poliaková Gabriela

**Program rokovania:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 – návrh  
Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtovému opatreniu č.3/2022  
Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2022
5. Most – statický posudok
6. Rôzne, žiadosti občanov
7. Diskusia
8. Schválenie návrhu uznesenia
9. Záver

**1.Otvorenie, schválenie programu**

**Uznesenie č. 37/2022**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta Ján Poliak. V úvode privítal prítomných a po skonštatovaní, že je prítomná trojpäťtinová väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné zahájil rokovanie. Navrhol, aby sa bod č. 4 vypustil z programu a presunul na ďalšie zasadnutie, nakoľko sa jedná o Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 a účtovníčka z dôvodu choroby nie je prítomná na zasadnutí. Poslanci s tým súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

1.Program rokovania OZ. Na návrh starostu obce sa bod č. 4 Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 Presúva na budúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva z dôvodu neprítomnosti účtovníčky.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 38/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži určilo na návrh starostu:

zapisovateľa: Eva Guothová  
overovateľov zápisnice: Emília Mackovčinová, Peter Bugáň

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

#### **Uznesenie č. 39/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie:

1. Správu starostu o plnení uznesení:  
Uznesenia sú splnené.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

### **4. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022**

Bod bol vypustený z rokovania a presunutý na ďalšie rokovanie OZ.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

### **5. Most – statický posudok**

#### **Uznesenie č. 40/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie:

1. Informáciu starostu obce o vypracovanom statickom posudku na most a o rokovaní ohľadom havarijného stavu mostu na Okresnom úrade v Žiline odbor krízového riadenia.  
Nosnosť mostu podľa posudku je 5 ton. Po sfrézovaní 5cm vrstvy asfaltu bude nosnosť 20 ton.  
Hľadá sa firma, ktorá by frézovanie vedela vykonať.  
Životnosť mostu je iba 5 rokov. Bude potrebné v blízkej budúcnosti riešiť prioritne nový most.  
Informáciu o cenovej ponuke na vypracovanie štúdie projektu nového mostu cca 26 628,00 Eur.

1. Uznesenie č. 8/2022 Krízového štábu obce Stráža, ktorým doporučuje predsedovi krízového štábu obce p. Jánovi Poliakovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Stráža:

Počas obdobia ohrozenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti – havarijný stav mostu, vykonávať opatrenia na znižovanie rizík ohrozenia, činnosti nevyhnutné na zamedzenie šírenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti:

a) na základe výsledkov rokovania starostu obce na Okresnom úrade Žilina odbor krízového riadenia a v súlade s vypracovaným statickým posudkom mosta vykonať a zabezpečiť všetky navrhované riešenia vrátane frézovania asfaltovej vrstvy na moste aby sa zvýšila nosnosť mostu

b) vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu obce na zabezpečenie navrhovaných opatrení na zaistenie bezpečnosti v súlade so statickým posudkom mostu.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

### **Uznesenie č. 41/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

1. Vykonávať opatrenia na znižovanie rizík ohrozenia a činnosti nevyhnutné na zamedzenie šírenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti – havarijný stav mostu v obci Stráža.

Realizovať navrhované riešenia na zabezpečenie bezpečnosti v súlade s vyhotoveným statickým posudkom mostu a prijatého uznesenia č. 8/2022 krízového štábu obce Stráža vrátane frézovania 5 cm vrstvy asfaltu na moste aby sa zvýšila jeho nosnosť.

Vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu obce na zabezpečenie navrhovaných opatrení – frézovanie asfaltovej časti mostu podľa statického posudku.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **6. Rôzne, žiadosti občanov**

#### **6.1. Kúpa pozemku pod miestnu komunikáciu - prístup k rodinnému domu č. 87 v k. ú. Stráža**

### **Uznesenie č. 42 /2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie:

1. Informáciu starostu obce o prijatom uznesení č. 39/2014 ohľadom odkúpenia pozemku pod obecnú cestu, ktorá bude slúžiť ako prístup k rodinnému domu č. 87 v k. ú. Stráža. Uvedeným uznesením Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 01.10.2014 odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu v cene 1,00 Euro:

časť parcely C KN 97/7 orná pôda od vlastníka Janka Ďuranová Stráža,

časť parcely C KN 97/11 orná pôda od vlastníka František Holienka a manželka Mária v podiele ½, Michal Kubala a manželka Andrea v podiele ½,

časť parcely C KN 97/9, 99/7, orná pôda od vlastníka Michal Kubala a manželka Andrea.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

### **Uznesenie č. 43/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

1. Odkúpenie pozemku pre Obec Stráža pod miestnu komunikáciu v k.ú. Stráža, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta k rodinnému domu č. 87:

Parcelu CKN 97 /19 v k. ú. Stráža o výmere 163 m<sup>2</sup> orná pôda, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely č. 97/7 geometrickým plánom č. 18C/230/2009-6/2015 z 18.11.2015 geodetom Ing. Vladimírom Janíkom,

ktorej vlastníčka je Janka Ďuranová rod. Kubalová bytom Stráža za cenu 1,00 Euro, slovom jednoeuro v podiele 1/1.

Parcelu C KN 97/20 v k.ú. Stráža o výmere 5m<sup>2</sup> orná pôda, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely č. 97/11 geometrickým plánom č. 18C/230/2009-6/2015 z 18.11.2015 geodetom Ing. Vladimírom Janíkom,

ktorej vlastníkmi sú: Holienková Mária rod. Líšková a František Holienka bytom Stráža v podiele ½ za cenu 1,00 Euro, slovom jednoeuro

a Kubala Michal bytom Stráža a Andrea Kubalová rod. Lokajová bytom Bytča v podiele ½ za cenu 1,00 Euro, slovom jednoeuro.

Parcelu C KN 97/21 v k.ú. Stráža o výmere 20m<sup>2</sup> orná pôda, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely č. 97/9 a 99/7 geometrickým plánom č. 18C/230/2009-6/2015 z 18.11.2015 geodetom Ing. Vladimírom Janíkom, ktorej vlastníkmi sú:

Kubala Michal bytom Stráža a Andrea Kubalová rod. Lokajová bytom Bytča v podiele 1/1 za cenu 1,00 Euro, slovom jednoeuro.

Obec dá vytyčiť cestu a zabezpečí dovoz makadamu.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **6.2. Žiadosť občanov o odkúpenie príľahlého pozemku pri rodinnom dome.**

Simona Poliaková Stráža, Ľubica Poliaková Stráža, Štefan Poliak Stráža,  
Mário Král, Žilina

### **Uznesenie č. 44/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie:

1. Žiadosť horeuvedených občanov o odkúpenie pozemku parcel 542/86 a 542/87 v k. ú. Stráža, ktoré bezprostredne susedia s ich pozemkom.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

### **Uznesenie č. 45/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži doporučilo starostovi obce:

1. Prešetriť vlastnícke vzťahy a skutočný stav pozemkov pri rodinných domoch č. 27, 30, 31, nakoľko sa zistilo, že ploty uvedených rodinných domov sú posunuté a spoločne vyriešiť zámennými zmluvami vlastníctvo vlastníkov domov a pozemkov:

Štefan Poliak a Ľubica Poliaková bytom Stráža, Jaroslav Poliak a Alena Poliaková bytom Stráža, Bc. Franek Jaroslav a Bc. Ľudmila Franeková bytom Stráža, Peter Ďurana a Jana Ďuranová bytom Stráža, Simona Poliaková bytom Stráža a Mário Král bytom Žilina.

Obec dá vyhotoviť geometrický plán na vysporiadanie pozemkov na svoje náklady z dôvodu, že chybu urobila v minulosti stavebná komisia pri vytyčovaní pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **6.3. Žiadosť o prenájom pozemku**

Šimon Jaroščiak, Stráža

#### **Uznesenie č. 46/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

1.Prenájom pozemku parcelné číslo C KN 548 o výmere cca 10m<sup>2</sup> na dobu: 15 rokov Šimonovi Jaroščiakovi Stráža v cene 15,00 Eur ročne na účel umiestnenia stánku na sezónny predaj. V zmluve sa uvedie výpovedná písomná lehota pri porušení stanovených podmienok zmluvy alebo pri neplatení nájomného.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, , Radočani Dalibor

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, , Radočani Dalibor

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **6.4. Informácie starostu obce**

#### **Uznesenie č. 47/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie:

1.Informácie p. starostu o príprave volieb do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov, ktoré sa uskutočnia dňa 29.10.2022 od 7.00 hodiny do 20.00 hodiny v sále kultúrneho domu v Stráži.

2.Informácie p. starostu o čistení rieky Varínky dňa 23.09.2022, ktoré zabezpečuje Správa Národného parku Malá Fatra Varín v spolupráci s obcami a základnými školami od Terchovej po Varín.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

### **7. Diskusia**

#### **Uznesenie č. 48/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie a doporučilo riešiť:

1.Diskusné príspevky:

Mgr. Matej Franek: Pri riešení vlastníckych vzťahov pozemkov podľa bodu č. 6.2 je potrebné zavolať vlastníkov nehnuteľností a prejednať s nimi vysporiadanie pozemkov.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

## 8. Schválenie návrhu uznesenia

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia. Návrh bol jednohlasne schválený.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,  
Mackovčinová Emília, Radočani Dalibor

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## 9. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu a po schválení uznesenia pán starosta Ján Poliak poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Stráži dňa 22.09.2022

Ján Poliak, starosta .....

Eva Guothová, zapisovateľka .....

Emília Mackovčinová, overovateľka .....

Peter Bugáň, overovateľ .....

